

# A S T R A



Ilha Pura

## FICHA TÉCNICA

Projeto Arquitetônico: **Raiar Engenharia**

Projeto de Paisagismo: **Sergio Santana**

Projeto de Arquitetura de Interiores: **Todos Arquitetura**

4 edifícios: Luna, Lyra, Selene e Gaia, com 16 pavimentos tipo, sendo:

**2 quartos de 86,78 m<sup>2</sup> a 93,80 m<sup>2</sup>**

**Double suites de 86,89 m<sup>2</sup> a 93,61 m<sup>2</sup>**

Pavimentos: **2 subsolos + térreo + mezanino** (pavimento de lazer)

**+ 17 pavimentos tipo**

Total de unidades: **544**

Total de vagas destinado às unidades: **564**

Área do terreno: **12.979,40 m<sup>2</sup>**

## DIFERENCIAIS DO CONDOMÍNIO:

Fachadas 100% revestidas

Lobbies com pé direito duplo

Vidros eficientes nas fachadas

Condomínio com acesso direto ao parque

Piscinas aquecidas nas áreas comuns

Vagas de carro para visitantes

1 vaga de bicicleta para cada unidade

Vagas de bicicleta para visitantes

Utilização de LED nas áreas comuns dos condomínios

Elevadores regeneradores de energia

Sustentabilidade reconhecida: Certificação AQUA e HQE



## LAZER EXTERNO

- 1 PÓRTICO DE ACESSO
- 2 PISCINA RECREATIVA
- 3 PISCINA RAIA
- 4 PISCINA INFANTIL
- 5 BAR DA PISCINA
- 6 BELVEDERE
- 7 ACESSO AO PARQUE
- 8 CHURRASQUEIRAS COM FORNO DE PIZZA
- 9 PLAYGROUND KIDS
- 10 PET PLACE

## LAZER INTERNO

### LUNA

- 11 SPA
- 12 SAUNA A VAPOR
- 13 SAUNA SECA
- 14 SALAS DE MASSAGEM
- 15 ACADEMIA
- 16 SALA AERÓBICO

### LYRA

- 17 BISTRÔ
- 18 HOME TV EXTERNO
- 19 SALÃO DE JOGOS
- 20 STREAMING LOUNGE

### SELENE

- 21 SALÃO DE FESTAS ADULTO
- 22 WINE BAR
- 23 ESPAÇO GOURMET
- 24 COWORKING
- 25 PODCAST STUDIO
- 26 SALA DE REUNIÃO

### GAIA

- 27 SALÃO DE FESTAS INFANTIL
- 28 BRINQUEDOTECA

## COMODIDADES

PRANCHÁRIO / LAVANDERIA / MINIMARKET  
PET SPA / CARWASH / DIY ROOM



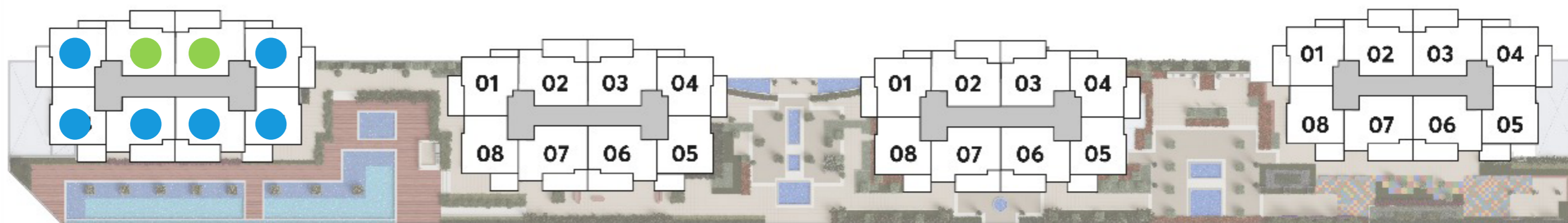
# ASTRA



Ilha Pura



● 2 QUARTOS ● DOUBLE SUITE



**LUNA**  
BL. 4

**LYRA**  
BL. 3

**SELENE**  
BL. 2

**GAIA**  
BL. 1

## BLOCO LYRA, SELENE E GAIA

Tipo	Apto.	AP/unidade m <sup>2</sup>	Nº vaga/apto.
2Q	101 a 1601	90,32	1
Double Suítes	102 a 1602	86,89	1
Double Suítes	103 a 1603	86,89	1
2Q	104 a 1604	90,32	1
2Q	105 a 1705	86,78	1
2Q	106 a 1606	87,09	1
2Q	107 a 1607	87,09	1
2Q	108 a 1708	86,78	1
2Q	1701	90,32	2
Double Suítes	1702	93,61	2
Double Suítes	1703	93,61	2
2Q	1704	90,32	2
2Q	1706	93,80	1
2Q	1707	93,80	1

## BLOCO LUNA

Tipo	Apto.	AP/unidade m <sup>2</sup>	Nº vaga/apto.
2Q	101 a 1601	90,32	1
Double Suítes	102 a 1602	86,89	1
Double Suítes	103 a 1603	86,89	1
2Q	104 a 1604	90,32	1
2Q	105 a 1605	86,78	1
2Q	106 a 1606	87,09	1
2Q	107 a 1607	87,09	1
2Q	108 a 1608	86,78	1
2Q	1701	90,32	2
Double Suítes	1702	93,61	2
Double Suítes	1703	93,61	2
2Q	1704	90,32	2
2Q	1705	86,78	2
2Q	1706	93,80	2
2Q	1707	93,80	2
2Q	1708	86,78	2

## DIFERENCIAIS APARTAMENTOS:

- Infraestrutura para Split na sala e dormitórios
- Área técnica para condensadores
- Portas de entrada das unidades com 90 cm
- Portas dos quartos das unidades com 80 cm
- Circulação para os quartos de no mínimo 95 cm de largura
- Portas dos banheiros das unidades com 70 cm
- Varanda gourmet com bancada em granito